



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... märts 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Tori Vallavalitsus kavandab jalg- ja jalgrattateede (*edaspidi* JJT) võrgustiku rajamist valla territooriumile tiheasustusalade ühendamiseks Kilksamalt Sindini ja Sauga alevikku. Esimese etapina planeeritakse JJT rajamist Kilksama külas Oti tee ääres lõigus Valve bussipeatusest kavandatava Tiglitsa bussipeatuseni (Nõmmeliiva tee 1a) ja edasi Oti tee 7 kinnistule.

Eesmärgiks on linnalähedaste asulate ühendamine JJT ühtseks võrgustikuks. Lisaks asulate ühendamisele on JJT eesmärgiks võimalikult paljude asulate läheduses asuvatele asutustele, ka kavandatava RB Urge peatusesse ja elamutele tagada juurdepääs jalg- ja jalgrattateelt. Kolmandaks täidab JJT rekreatsiooni ja rahvatervise edendamise eesmärgi ning paraneb oluliselt olukord liiklusohutuse seisukohast.

JJT asukohavalik tagab võimalikult ohutu ja mugava liikumise. JJT rajamine ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu, st kasutajateks on kohalikud elanikud. Praegu toimub jalakäijate ja jalgratturite liikumine sõidutee teepeenral ja on ohtlik, JJT rajamine võimaldab kergliikluse muust liiklusest eraldada ning suurendada jalakäijate ja jalgratturite ohutust. Kogu pikkuses saab JJT olema valgustatud, mis tõstab piirkonnas üldise turvalisuse taset.

Projekteerimistingimuste vajadus tuleneb ehitusseadustiku (*edaspidi* EhS) § 99 lõikest 1 ja sama seaduse lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Kavandatav jalg- ja jalgrattatee on avalikuks kasutamiseks mõeldud kohalik tee EhS § 92 lõigete 5 ja 7 mõistes. Tee kavandamine ja ehitamine toimub avalikes huvides.

Kavandatav kergliiklustee kulgeb järgmistel kinnistutel:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Oti tee L1 | 80901:001:0806 |
| 2. Taali metskond 129 | 73001:002:0412 |
| 3. Oti tee 27 | 73001:001:1465 |
| 4. Karulaugu tee 1 | 80901:001:1567 |
| 5. Karulaugu tee 2 | 80901:001:1564 |
| 6. Murulaugu tee 1 | 80901:001:1556 |
| 7. Karulaugu tee | 80901:001:1563 |

8. Oti tee 25	80901:001:0389
9. Oti tee 23	73001:006:0190
10. Oti tee 21	73001:006:0068
11. Oti tee 19	73001:006:0207
12. Oti tee 17	73001:006:0244
13. Oti tee 15	73001:006:0148
14. Oti tee 13	73001:006:0141
15. Oti tee 11	73001:006:0150
16. Nõmme tee 1	73001:006:0241
17. Nõmmeliiva tee 12	80901:001:0544
18. Nõmmeliiva tee 10	73001:006:0210
19. Nõmmeliiva tee 8	80901:001:0555
20. Nõmmeliiva tee 6	73001:006:0140
21. Nõmmeliiva tee 4	73001:006:0139
22. Nõmmeliiva tee 2	73001:006:0054
23. Nõmmeliiva tee	73001:001:1502
24. Nõmmeliiva tee 1a	80901:001:0362
25. Moosi	80901:001:0076
26. Oti tee 7	73001:002:0084

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek.

Vastavalt EhS § 31 lg 3 kaasab pädev asutus menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks eelpool loetletud **erakinnistute omanikele**.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Kuivõrd projekteerimistingimustega haaratud ala jääb osaliselt maaparandussüsteemi maa-alale, esitas Tori Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks **Maa- ja Ruumiametile**.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks alal paiknevate tehnovõrkude valdajatele **Elektrilevi OÜ-le, AS-le Connecto Eesti ja Pärnu Vesi AS-le**.

Vastavalt EhS § 27 lg 5 teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates, kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28 ja § 99 lg 1 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku,

planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Kilksama külas Oti tee ääres lõigus Valve bussipeatusest kavandatava Tiglitsa bussipeatuseni (Nõmmeliiva tee 1a) ja Oti tee 7 kinnistule jalg- ja jalgrattatee rajamiseks ning selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistutel kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.3 Kasevälja kinnistu detailplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 25.09.2009 otsusega nr 41).
- 1.1.4 Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliiva tee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneering (algatatud Tori Vallavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 184).

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 Ehitusala: vt. lisa - asendiskeem.
- 1.2.2 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded”;
- 1.2.3 Rajatise ehitamisel pidada kinni majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusest nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded”;
- 1.2.4 Tee projekteerimisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid”;
- 1.2.5 Projektlahendus tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500;
- 1.2.6 Tee ehitusprojekt tuleb enne ehitusloa taotlemiseks esitamist kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrkude kaitsevööndis projekteeritav ehitis asub.
- 1.2.7 Projekteeritava tee liik: jalgratta- ja jalgte;
- 1.2.8 Projekteeritava tee lähtetase: rahuldav;
- 1.2.9 Projekteeritava tee projektkiirus: vastavalt tee liigile, lähtetasemele ja tee laiuzele;
- 1.2.10 Projekteeritava tee kate: asfaltbetoon;
- 1.2.11 Projekteeritava tee suurim lubatud teljekoormus: vastavalt projektlahendusele;
- 1.2.12 Projekteeritava tee teekatte laius: 2,5 m;
- 1.2.13 Kohtades, kus jalgratta- ja jalgte külgnab otseselt tänavaga, kasutada ääre kiviga lahendusi, mujal kruusatatud pervega lahendust;
- 1.2.14 Projektiga tuleb anda ka sademeveelahendus ja truubid sh külgnivate kinnistute sademeveelahendus kui kavandatav jalgratta- ja jalgte mõjutab kinnistute sademeveesüsteeme. Kohtades, kus teeperve laius ei võimalda kasutada kraavi ja jalgratta- ja jalgte kooslust, tuleb projekteerida kinnine sademeveesüsteem;
- 1.2.15 Projektiga tuleb lahendada ka mahasõidud ja juurdepääsud jalgratta- ja jalgteega külgnivatele kinnistutele koostöös kinnistu omanikega;
- 1.2.16 Projekteerida nõuetekohane välisvalgustus kogu jalgratta- ja jalgte lõigu ulatuses.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär